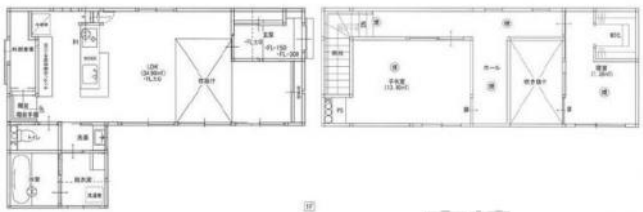
# 宮崎住宅ナビ　大塚町　2LDK　4,200万円

写真

間取り図



写真

物件の地図

**近くにはスーパー、コンビニ、ドラッグストアもあり生活に便利な周辺環境となっております。**
**大塚町エリアに築浅中古物件の登場です。オール電化で全館空調システム搭載となっております。**

| | | | |
|---|---|---|---|
| 物件種目 | 中古住宅 | | |
| 物件No. | 12000012595 | | |
| 所在地 | 宮崎県宮崎市大塚町 | | |
| 価格 | 4,200万円 | 月々支払例 | 120,527円 ※1 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 土地面積 | 182.07㎡(55.07坪) | 建物面積 | 92.50㎡(27.98坪) |
| 構造 | 木造 | 階数 | 地上2階 |
| 間取り | 2LDK | 築年月 | 2022年12月(築3年10ヶ月) |
| 小学校区 | 江南小学校（1,149m） | 中学校区 | 大塚中学校（1,004m） |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 建ぺい率 | 60% | 容積率 | 200% |
| 都市計画 | 市街化区域 | 用途地域 | 第二種住居 |
| 地目 | 宅地 | 現況 | 入居中 |

| | |
|---|---|
| 交通 | ＪＲ日豊本線宮崎駅駅から徒歩46分<br>浜川田バス停まで徒歩3分 |
| 接道状況 | 北側 幅員4m 公道に12.2m接道 |
| 設備 | 駐車場2台以上 |
| 周辺環境 | |
| セールスポイント | 近くにはスーパー、コンビニ、ドラッグストアもあり生活に便利な周辺環境となっております。 |
| 備考 | |

この物件の詳細情報は・・・https://www.miyazaki-jutaku.com/search/details_u8046.html

※1 当社紹介の地方銀行ローン（固定金利1.1%、35年返済、融資限度額1億円）の場合。
経済情勢等により内容が変更となる場合がございます。
※2 お借り入れ条件によっては支払金額が変更になる可能性があります。
※3 状況によっては契約済、または価格に変動が生じる場合がございます。


大興不動産　本店住宅営業課　TEL:0985-22-7777　FAX:0985-27-9113

住所：宮崎県宮崎市南花ケ島町60番地2 本社ビル1階　免許番号：宮崎県知事（1）第5203号　(公社) 全国宅地建物取引業保証協会　(一社) 宮崎県宅地建物取引業協会　(一社) 九州不動産公正取引協議会　取引態様：媒介　情報有効期限：2026/10/21