

写真



間取り図



写真



物件の地図



物件種目	中古住宅		
物件No.	12000012659		
所在地	宮崎県宮崎市希望ヶ丘		
価格	1,500万円	月々支払例	43,045円 ※1

土地面積	198.98㎡(60.19坪)	建物面積	104.00㎡(31.46坪)
構造	木造	階数	地上2階
間取り	1LDK	築年月	2006年8月(築19年11ヶ月)
小学校区	本郷小学校 (800m)	中学校区	本郷中学校 (750m)

建ぺい率	50%	容積率	80%
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用
地目	宅地	現況	空家

交通	希望ヶ丘公民館前バス停まで徒歩2分 (約100m)
接道状況	西側 幅員5m 公道に13.3m接道
設備	駐車場2台以上
周辺環境	
セールスポイント	1500万円で、好みの間取りへリフォーム予算を確保できます♪ 家族の成長に合わせたこだわりの空間づくりが可能です。見晴らしの良い環境で、新しい生活を描きませんか。
備考	

この物件の詳細情報は・・・https://www.miyazaki-jutaku.com/search/details_u8077.html

※1 当社紹介の地方銀行ローン（固定金利1.1%、35年返済、融資限度額1億円）の場合。

経済情勢等により内容が変更となる場合がございます。

※2 お借り入れ条件によっては支払金額が変更になる可能性があります。

※3 状況によっては契約済、または価格に変動が生じる場合がございます。

大興不動産 本店住宅営業課 TEL:0985-22-7777 FAX:0985-27-9113

住所：宮崎県宮崎市南花ヶ島町60番地2 本社ビル1階 免許番号：国土交通大臣(02)009194号 (公社)全国宅地建物取引業保証協会 (一社)宮崎県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会 取引態様：媒介 情報有効期限：2026/08/08