

写真 CIELは「シンプルにセンスよく」をコンセプトに飾りすぎないシンプル

間取り図



写真 各居室に収納を設け、衣類や生活用品をすっきり整理可能。ゆとりある

物件の地図



◆西小学校まで徒歩1分(10m)◇恒富中学校まで徒歩7分(500m)◆県立延岡高校まで徒歩1分(15m)◇地震対策済みの建物構造で災害時も安心◆ご家族それぞれにプライベート空間が保てる4LDK
西小学校まで徒歩1分の古城町【CIEL】西棟！オール電化、ZEH基準住宅！



物件種目	中古住宅		
物件No.	12000010933		
所在地	宮崎県延岡市古城町		
価格	3,230万円	月々支払例	92,691円 ※1

土地面積	154.70㎡(46.79坪)	建物面積	101.85㎡(30.80坪)
構造	木造	階数	地上2階
間取り	4LDK	築年月	2025年7月(築1年1ヶ月)
小学校区	西小学校 (10m)	中学校区	恒富中学校 (500m)

建ぺい率	60%	容積率	200%
都市計画	市街化区域	用途地域	第二種中高層住居専用
地目	宅地	現況	空家

交通	延岡高校前バス停まで徒歩1分
接道状況	西側 幅員7.6m 公道に10.29m接道、南側 幅員4.7m 公道に11.95m接道
設備	駐車場2台以上
周辺環境	
セールスポイント	◆西小学校まで徒歩1分(10m)◇恒富中学校まで徒歩7分(500m)◆県立延岡高校まで徒歩1分(15m)◇地震対策済みの建物構造で災害時も安心◆ご家族それぞれにプライベート空間が保てる4LDK
備考	
この物件の詳細情報は・・・ https://www.miyazaki-jutaku.com/search/details_u8081.html	

※1 当社紹介の地方銀行ローン（固定金利1.1%、35年返済、融資限度額1億円）の場合。

経済情勢等により内容が変更となる場合がございます。

※2 お借り入れ条件によっては支払金額が変更になる可能性があります。

※3 状況によっては契約済、または価格に変動が生じる場合がございます。