

写真



写真



間取り図



物件の地図



大容量収納で生活感を隠し空間を有効活用。お互いの生活音や視線に配慮した部屋配置により同一世帯内のストレスを軽減します。

延床約34.44坪のゆとりある4LDK！1階に約4.5帖の洋室付きで家事や子育てもスムーズ。リビングと独立したお部屋はキッズスペースやテレワーク等多用途に活躍。家族それぞれの空間を楽しめます。

物件種目	中古住宅		
物件No.	12000012690		
所在地	宮崎県宮崎市新別府町		
価格	3,598万円	月々支払例	103,251円 ※1

土地面積	162.63㎡(49.19坪)	建物面積	113.86㎡(34.44坪)
構造	木造	階数	地上2階
間取り	4LDK	築年月	
小学校区	穂北小学校 (960m)	中学校区	穂中学校 (390m)

建ぺい率	60%	容積率	100%
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用
地目	宅地	現況	建築中

交通	西新別府バス停前まで徒歩約1分
接道状況	西側 幅員4m 公道に接道
設備	駐車場2台以上
周辺環境	
セールスポイント	大容量収納で生活感を隠し空間を有効活用。お互いの生活音や視線に配慮した部屋配置により同一世帯内のストレスを軽減します。
備考	

この物件の詳細情報は・・・ https://www.miyazaki-jutaku.com/search/details_u8092.html

※1 当社紹介の地方銀行ローン（固定金利1.1%、35年返済、融資限度額1億円）の場合。

経済情勢等により内容が変更となる場合がございます。

※2 お借り入れ条件によっては支払金額が変更になる可能性があります。

※3 状況によっては契約済、または価格に変動が生じる場合がございます。

大興不動産 本店住宅営業課 TEL:0985-22-7777 FAX:0985-27-9113