

宮崎住宅ナビ

清武町加納

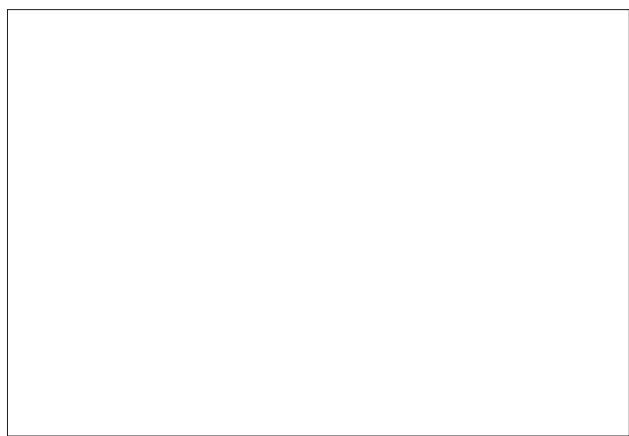
4LDK

3,100万円

写真



写真



間取り図



物件の地図



1階洋室 + 大型WIC付きで老後も平屋感覚で生活可能。2階納戸や階段下収納など豊富な収納空間を確保し、荷物の置き場に困りません。将来的にも住み続けやすい間取り配置です。
海拔約18mの立地に建つ有名ハウスメーカー施工の軽量鉄骨造。新築建売には少ない建坪約40坪の広々設計で、収納や部屋数の不足による家族の悩みを解消します。

物件種目	中古住宅		
物件No.	12000012681		
所在地	宮崎県宮崎市清武町加納		
価格	3,100万円	月々支払例	88,960円 ※1

土地面積	314.16㎡(95.03坪)	建物面積	134.46㎡(40.67坪)
構造	軽量鉄骨造	階数	地上2階
間取り	4LDK	築年月	2009年3月(築17年5ヶ月)
小学校区	加納小学校 (2,600m)	中学校区	加納中学校 (1,200m)

建ぺい率	60%	容積率	200%
都市計画	市街化区域	用途地域	第二種中高層住居専用
地目	宅地	現況	入居中

交通	下加納バス停前まで徒歩約5分
接道状況	南側 幅員5m 公道に11.5m接道
設備	駐車場2台以上
周辺環境	
セールスポイント	1階洋室 + 大型WIC付きで老後も平屋感覚で生活可能。2階納戸や階段下収納など豊富な収納空間を確保し、荷物の置き場に困りません。将来的にも住み続けやすい間取り配置です。
備考	

この物件の詳細情報は・・・https://www.miyazaki-jutaku.com/search/details_u8096.html

- 1 当社紹介の地方銀行ローン（固定金利1.1%、35年返済、融資限度額1億円）の場合。経済情勢等により内容が変更となる場合がございます。
- 2 お借り入れ条件によっては支払金額が変更になる可能性があります。
- 3 状況によっては契約済、または価格に変動が生じる場合がございます。

大興不動産

本店住宅営業課

TEL:0985-22-7777

FAX:0985-27-9113

住所：宮崎県宮崎市南花ヶ島町60番地2 本社ビル1階 免許番号：宮崎県知事（1）第5203号 （公社）全国宅地建物取引業保証協会 （一社）宮崎県宅地建物取引業協会 （一社）九州不動産公正取引協議会 取引態様：媒介 情報有効期限：2026/09/12