

写真



間取り図



写真



物件の地図



4LDKの使いやすい間取りでオール電化住宅。1階に和室がありますので、来客用に使われたり、小さいお子様のお昼寝の場所としても使えそうですね。

南側道路につき陽光が差し込む約65坪の敷地。ウッドデッキや広いお庭で子供と遊べる大塚町の4LDK。近隣にはスーパー等があり生活利便性の高い環境です。築8年の手入れの行き届いた住まいで新生活を。

物件種目	中古住宅		
物件No.	12000012734		
所在地	宮崎県宮崎市大塚町		
価格	3,500万円	月々支払例	100,439円 ※1

土地面積	217.67㎡(65.84坪)	建物面積	126.00㎡(38.11坪)
構造	木造	階数	地上2階
間取り	4LDK	築年月	2018年12月(築7年10ヶ月)
小学校区	江南小学校 (1,200m)	中学校区	大塚中学校 (1,600m)

建ぺい率	60%	容積率	200%
都市計画	市街化区域	用途地域	第二種中高層住居専用
地目	宅地	現況	空家

交通	浜川田バス停まで徒歩3分
接道状況	南側 幅員4.2m 公道に9.3m接道
設備	駐車場2台以上
周辺環境	
セールスポイント	4LDKの使いやすい間取りでオール電化住宅。1階に和室がありますので、来客用に使われたり、小さいお子様のお昼寝の場所としても使えそうですね。
備考	
この物件の詳細情報は・・・ https://www.miyazaki-jutaku.com/search/details_u8105.html	

※1 当社紹介の地方銀行ローン（固定金利1.1%、35年返済、融資限度額1億円）の場合。

経済情勢等により内容が変更となる場合がございます。

※2 お借り入れ条件によっては支払金額が変更になる可能性があります。

※3 状況によっては契約済、または価格に変動が生じる場合がございます。

大興不動産 本店住宅営業課 TEL:0985-22-7777 FAX:0985-27-9113