

写真

間取り図



写真

物件の地図



前面道路幅員約6.0mで駐車がスムーズ！車出しのストレスがなくなり外出が楽しめます。緑地広場や買い物施設が1キロ圏内に揃い、豊かな緑に囲まれた環境で伸びやかに暮らせます。ハザードマップ指定外エリアに位置する大手施工の軽量鉄骨造。南側道路につき前面に遮るものがなく明るい室内を確保。建坪約43坪の広さと一部リフォーム済みで将来の安心感と住み心地を両立。

物件種目	中古住宅		
物件No.	12000012740		
所在地	宮崎県宮崎市生目台西		
価格	2,780万円	月々支払例	79,777円※1

土地面積	256.41㎡(77.56坪)	建物面積	143.68㎡(43.46坪)
構造	軽量鉄骨造	階数	地上2階
間取り	4LDK	築年月	1994年12月(築31年9ヶ月)
小学校区	生目台東小学校(900m)	中学校区	生目台中学校(1,300m)

建ぺい率	40%	容積率	60%
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用
地目	宅地	現況	入居中

交通	生目台西4丁目バス停前まで約6分
接道状況	南側 幅員6m 公道に接道
設備	オール電化、駐車場2台以上
周辺環境	
セールスポイント	前面道路幅員約6.0mで駐車がスムーズ！車出しのストレスがなくなり外出が楽しめます。緑地広場や買い物施設が1キロ圏内に揃い、豊かな緑に囲まれた環境で伸びやかに暮らせます。
備考	

この物件の詳細情報は・・・https://www.miyazaki-jutaku.com/search/details_u8119.html

- 1 当社紹介の地方銀行ローン（固定金利1.1%、35年返済、融資限度額1億円）の場合。経済情勢等により内容が変更となる場合がございます。
- 2 お借り入れ条件によっては支払金額が変更になる可能性があります。
- 3 状況によっては契約済、または価格に変動が生じる場合がございます。

大興不動産 本店住宅営業課 TEL:0985-22-7777 FAX:0985-27-9113

住所：宮崎県宮崎市南花ヶ島町60番地2 本社ビル1階 免許番号：宮崎県知事（1）第5203号 （公社）全国宅地建物取引業保証協会 （一社）宮崎県宅地建物取引業協会 （一社）九州不動産公正取引協議会 取引態様：媒介 情報有効期限：2026/09/30