

写真

間取り図



写真

物件の地図



原の前バス停まで徒歩約4分。2世帯それぞれのプライベート空間と寛ぎを叶える5LDK&2LDK相当の住まい。
キッチン・LDK2ヶ所設置済みで同居のプライバシーを確保。建替え不要で費用を抑えた2世帯生活の選択肢。

物件種目	中古住宅		
物件No.	12000012790		
所在地	宮崎県宮崎市大島町		
価格	1,300万円	月々支払例	37,306円 ※1

土地面積	175.53㎡(53.09坪)	建物面積	161.13㎡(48.74坪)
構造	木造	階数	地上2階
間取り	5LDK	築年月	2000年5月(築26年5ヶ月)
小学校区	東大宮小学校 (1,600m)	中学校区	東大宮中学校 (2,200m)

建ぺい率	60%	容積率	200%
都市計画	市街化区域	用途地域	第二種住居
地目	宅地	現況	空家

交通	原の前バス停徒歩4分 (320m)
接道状況	南側 幅員3.4m 公道に11.4m接道
設備	駐車場2台以上
周辺環境	
セールスポイント	原の前バス停まで徒歩約4分。2世帯それぞれのプライベート空間と寛ぎを叶える5LDK&2LDK相当の住まい。
備考	
この物件の詳細情報は・・・ https://www.miyazaki-jutaku.com/search/details_u8122.html	

※1 当社紹介の地方銀行ローン（固定金利1.1%、35年返済、融資限度額1億円）の場合。

経済情勢等により内容が変更となる場合がございます。

※2 お借り入れ条件によっては支払金額が変更になる可能性があります。

※3 状況によっては契約済、または価格に変動が生じる場合がございます。

大興不動産 本店住宅営業課 TEL:0985-22-7777 FAX:0985-27-9113

住所：宮崎県宮崎市南花ヶ島町60番地2 本社ビル1階 免許番号：宮崎県知事（1）第5203号 （公社）全国宅地建物取引業保証協会 （一社）宮崎県宅地建物取引業協会 （一社）九州不動産公正取引協議会 取引態様：媒介 情報有効期限：2026/10/16