

宮崎住宅ナビ

佐土原町下田島

3LDK

2,480万円

写真

間取り図



写真

物件の地図



1階にリビングと1部屋ある間取りになっており、将来的に2階を使わなくても生活が十分にできる物件となっております。

広瀬北小学校、久峰中学校エリアに土地96坪、建物39坪の太陽光設備搭載の中古戸建の登場です。ハザードマップ外、バス停や駅も近く、周辺には便利な施設が多くあります。

物件種目	中古住宅		
物件No.	12000012837		
所在地	宮崎県宮崎市佐土原町下田島		
価格	2,480万円	月々支払例	71,168円 ※1

土地面積	318.07㎡(96.21坪)	建物面積	129.17㎡(39.07坪)
構造	木造	階数	地上2階
間取り	3LDK	築年月	2008年3月(築18年7ヶ月)
小学校区	広瀬北小学校 (700m)	中学校区	久峰中学校 (1,000m)

建ぺい率	60%	容積率	200%
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用
地目	宅地	現況	入居中

交通	J R 日豊本線佐土原駅から徒歩9分 佐土原総合支所前バス停徒歩5分
接道状況	西側 幅員5m 公道に2.49m接道
設備	駐車場2台以上
周辺環境	
セールスポイント	1階にリビングと1部屋ある間取りになっており、将来的に2階を使わなくても生活が十分にできる物件となっております。
備考	
この物件の詳細情報は・・・ https://www.miyazaki-jutaku.com/search/details_u8129.html	

※1 当社紹介の地方銀行ローン（固定金利1.1%、35年返済、融資限度額1億円）の場合。

経済情勢等により内容が変更となる場合がございます。

※2 お借り入れ条件によっては支払金額が変更になる可能性があります。

※3 状況によっては契約済、または価格に変動が生じる場合がございます。



大興不動産

本店住宅営業課

TEL:0985-22-7777

FAX:0985-27-9113

住所：宮崎県宮崎市南花ヶ島町60番地2 本社ビル1階

免許番号：宮崎県知事（1）第5203号

（公社）全国宅地建物取引業保証協会

（一社）宮崎県宅地建物取引業協会

（一社）九州不動産公正取引協議会

取引態様：媒介

情報有効期限：2026/10/16