

写真



間取り図



写真



物件の地図



【人気の中心部に限定3棟分譲予定】駐車3台可能！南側に面した広々バルコニーで洗濯物がたくさん干せます♪

【地震に強い家】住宅性能表示制度5分野7項目における最高等級取得！価格×立地×性能を併せ持った建売住宅です！

物件種目	中古住宅		
物件No.	12000011660		
所在地	宮崎県宮崎市祇園		
価格	2,280万円	月々支払例	65,429円 ※1

土地面積	145.27㎡(43.94坪)	建物面積	95.58㎡(28.91坪)
構造	木造	階数	地上2階
間取り	3LDK	築年月	2025年9月(築1年1ヶ月)
小学校区	大宮小学校 (1,840m)	中学校区	大宮中学校 (1,040m)

建ぺい率	70%	容積率	100%
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用
地目	宅地	現況	空家

交通	下北方バス停まで徒歩4分 (280m)
接道状況	北側 幅員5.8m 公道に5.5m接道
設備	駐車場2台以上
周辺環境	
セールスポイント	【人気の中心部に限定3棟分譲予定】駐車3台可能！南側に面した広々バルコニーで洗濯物がたくさん干せます♪
備考	

この物件の詳細情報は・・・ https://www.miyazaki-jutaku.com/search/details_u8131.html

※1 当社紹介の地方銀行ローン（固定金利1.1%、35年返済、融資限度額1億円）の場合。

経済情勢等により内容が変更となる場合がございます。

※2 お借り入れ条件によっては支払金額が変更になる可能性があります。

※3 状況によっては契約済、または価格に変動が生じる場合がございます。

大興不動産 本店住宅営業課 TEL:0985-22-7777 FAX:0985-27-9113