

宮崎住宅ナビ 下北方町 4LDK 2,880万円

写真



間取り図



写真



物件の地図



前面道路約5.0m&南道路で日当たりと車の出し入れやすさを両立。敷地内に約4台駐車可能なため、セカンドカーや来客時の駐車場不足も解消します。高台立地のため、開放感のある住環境で快適に過ごせます。耐震等級3&住宅性能評価を取得した安心設計の築浅物件！地震への不安を解消します。全床ガラスコーティング済みで日焼けや汚れを防ぎ、将来のメンテナンス費用の軽減にも貢献。長期的な資産価値を維持します。

物件種目	中古住宅		
物件No.	12000012859		
所在地	宮崎県宮崎市下北方町		
価格	2,880万円	月々支払例	82,647円 ※1

土地面積	172.61㎡(52.21坪)	建物面積	93.96㎡(28.42坪)
構造	木造	階数	地上2階
間取り	4LDK	築年月	2022年8月(築4年2ヶ月)
小学校区	大宮小学校 (1,600m)	中学校区	大宮中学校 (800m)

建ぺい率	40%	容積率	60%
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用
地目	宅地	現況	空家

交通	平和台バス停前まで徒歩約6分
接道状況	南側 幅員5m 公道に5.8m接道
設備	オール電化、駐車場2台以上
周辺環境	
セールスポイント	前面道路約5.0m&南道路で日当たりと車の出し入れやすさを両立。敷地内に約4台駐車可能なため、セカンドカーや来客時の駐車場不足も解消します。高台立地のため、開放感のある住環境で快適に過ごせます。
備考	
この物件の詳細情報は・・・ https://www.miyazaki-jutaku.com/search/details_u8138.html	

※1 当社紹介の地方銀行ローン（固定金利1.1%、35年返済、融資限度額1億円）の場合。経済情勢等により内容が変更となる場合がございます。
 ※2 お借り入れ条件によっては支払金額が変更になる可能性があります。
 ※3 状況によっては契約済、または価格に変動が生じる場合がございます。

大興不動産 本店住宅営業課 TEL:0985-22-7777 FAX:0985-27-9113

住所：宮崎県宮崎市南花ヶ島町60番地2 本社ビル1階 免許番号：宮崎県知事（1）第5203号 （公社）全国宅地建物取引業保証協会 （一社）宮崎県宅地建物取引業協会 （一社）九州不動産公正取引協議会 取引態様：媒介 情報有効期限：2026/10/20