宮崎住宅ナビ

佐土原町下那珂　2LDK　2,990万円

写真



間取り図



写真



物件の地図



【平屋】料理も会話も弾む「コの字型キッチン」。おうち時間がカフェになる住まい。
コープみやざきまで徒歩9分（約720m）、佐土原ICまで車で約2分（約850m）。毎日のお買い物はもちろん、高速道路へのアクセスがスムーズで、宮崎市内・県北方面など南北どちらへの移動も快適な好立地です。

物件種目	中古住宅		
物件No.	12000012933		
所在地	宮崎県宮崎市佐土原町下那珂		
価格	2,990万円	月々支払例	85,804円 ※1

土地面積	200.20㎡(60.56坪)	建物面積	91.29㎡(27.61坪)
構造	木造	階数	地上1階
間取り	2LDK	築年月	2018年6月(築8年5ヶ月)
小学校区	広瀬西小学校（1,600m）	中学校区	久峰中学校（1,900m）

建ぺい率		容積率	
都市計画	市街化調整区域	用途地域	無指定
地目	宅地	現況	入居中

交通	御殿下バス停徒歩9分（720m）
接道状況	西側 幅員6m 公道に13.4m接道
設備	駐車場2台以上
周辺環境	
セールスポイント	【平屋】料理も会話も弾む「コの字型キッチン」。おうち時間がカフェになる住まい。
備考	

この物件の詳細情報は・・・https://www.miyazaki-jutaku.com/search/details_u8144.html

※1 当社紹介の地方銀行ローン（固定金利1.1%、35年返済、融資限度額1億円）の場合。
経済情勢等により内容が変更となる場合がございます。
※2 お借り入れ条件によっては支払金額が変更になる可能性があります。
※3 状況によっては契約済、または価格に変動が生じる場合がございます。

大興不動産　本店住宅営業課　TEL:0985-22-7777　FAX:0985-27-9113

住所：宮崎県宮崎市南花ケ島町60番地2 本社ビル1階

免許番号：宮崎県知事（1）第5203号　(公社) 全国宅地建物取引業保証協会　(一社) 宮崎県宅地建物取引業協会　(一社) 九州不動産公正取引協議会　取引態様：媒介　情報有効期限：2026/11/18