宮崎住宅ナビ　桜ケ丘町　4SLDK　2,200万円

写真



間取り図



写真



物件の地図



ハザードマップ対象外の高台エリアに位置し、周辺は落ち着いた住環境の住宅街です。ダイレックスまで徒歩6分と日常の買い物がしやすく、小学校へも1km圏内と通学に配慮された立地が魅力です。
桜が丘町に庭付き中古戸建が登場！災害リスクを抑えた高台の閑静な住宅街で、すっきりとした敷地で駐車も2台可能です。（車種による）

物件種目	中古住宅		
物件No.	12000012926		
所在地	宮崎県宮崎市桜ケ丘町		
価格	2,200万円	月々支払例	63,133円 ※1

土地面積	256.79㎡(77.67坪)	建物面積	124.68㎡(37.71坪)
構造	木造	階数	地上2階
間取り	4SLDK	築年月	1992年6月(築34年5ヶ月)
小学校区	小松台小学校（950m）	中学校区	生目中学校（2,400m）

建ぺい率	50%	容積率	80%
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用
地目	宅地	現況	空家

交通	南桜ケ丘バス停まで徒歩5分(350M)
接道状況	東側 幅員4m 公道に14m接道
設備	駐車場2台以上
周辺環境	
セールスポイント	ハザードマップ対象外の高台エリアに位置し、周辺は落ち着いた住環境の住宅街です。ダイレックスまで徒歩6分と日常の買い物がしやすく、小学校へも1km圏内と通学に配慮された立地が魅力です。
備考	

この物件の詳細情報は・・・https://www.miyazaki-jutaku.com/search/details_u8151.html

※1 当社紹介の地方銀行ローン（固定金利1.1%、35年返済、融資限度額1億円）の場合。
経済情勢等により内容が変更となる場合がございます。
※2 お借り入れ条件によっては支払金額が変更になる可能性があります。
※3 状況によっては契約済、または価格に変動が生じる場合がございます。

大興不動産　本店住宅営業課　TEL:0985-22-7777　FAX:0985-27-9113

住所：宮崎県宮崎市南花ケ島町60番地2 本社ビル1階

免許番号：宮崎県知事（1）第5203号　(公社) 全国宅地建物取引業保証協会　(一社) 宮崎県宅地建物取引業協会　(一社) 九州不動産公正取引協議会　取引態様：媒介　情報有効期限：2026/11/20