宮崎住宅ナビ

天満　3LDK　2,990万円

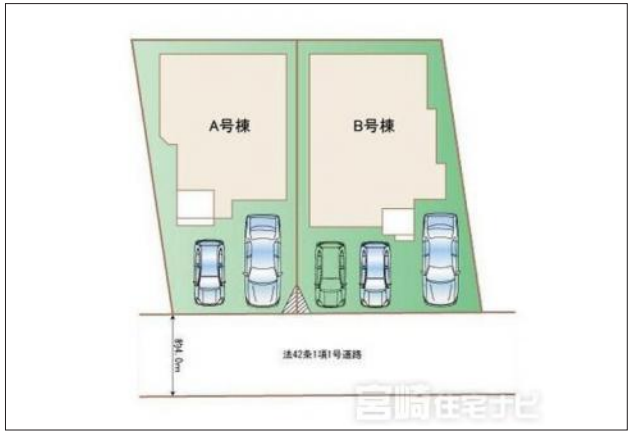
写真



間取り図



写真



物件の地図



小中学校まで徒歩約10分圏内と子育て世帯に嬉しい立地です。南側接道で日当たりも良好です！
耐震等級3・長期優良住宅の基準に適合した新築戸建。家族の安全を守る堅牢な構造と、生活動線を考慮した間取りで家事の負担を軽減！

物件種目	中古住宅		
物件No.	12000012946		
所在地	宮崎県宮崎市天満		
価格	2,990万円	月々支払例	85,804円※1

土地面積	98.26㎡(29.72坪)	建物面積	86.32㎡(26.11坪)
構造	木造	階数	地上2階
間取り	3LDK	築年月	
小学校区	大淀小学校（700m）	中学校区	大淀中学校（750m）

建ぺい率	60%	容積率	200%
都市計画	市街化区域	用途地域	第二種中高層住居専用
地目	宅地	現況	建築中

交通	中村西2丁目バス停まで徒歩3分
接道状況	南側 幅員4m 公道に接道
設備	駐車場2台以上
周辺環境	
セールスポイント	小中学校まで徒歩約10分圏内と子育て世帯に嬉しい立地です。南側接道で日当たりも良好です！
備考	

この物件の詳細情報は・・・https://www.miyazaki-jutaku.com/search/details_u8153.html

※1 当社紹介の地方銀行ローン（固定金利1.1%、35年返済、融資限度額1億円）の場合。
経済情勢等により内容が変更となる場合がございます。
※2 お借り入れ条件によっては支払金額が変更になる可能性があります。
※3 状況によっては契約済、または価格に変動が生じる場合がございます。

大興不動産　本店住宅営業課　TEL:0985-22-7777　FAX:0985-27-9113

住所：宮崎県宮崎市南花ケ島町60番地2 本社ビル1階　免許番号：宮崎県知事（1）第5203号　(公社) 全国宅地建物取引業保証協会　(一社) 宮崎県宅地建物取引業協会　(一社) 九州不動産公正取引協議会　取引態様：媒介　情報有効期限：2026/11/23