宮崎住宅ナビ

神宮東　4SLDK　4,500万円

写真



間取り図



写真



物件の地図



買い物やカフェが身近に揃い、日々の移動時間を短縮。生活動線が整い、家事や仕事の時間をしっかり確保。周辺施設の充実度を重視し、日々の利便性を高めたい方へおすすめの立地環境です。
神宮東エリアで叶う安心の住まい。耐震等級3・断熱等級5を取得し、一年を通して室内温度の変化が少ない心地よい環境です。家族の健やかな毎日と省エネな暮らしを両立できます。

物件種目	中古住宅		
物件No.	12000012899		
所在地	宮崎県宮崎市神宮東		
価格	4,500万円	月々支払例	129,136円 ※1

土地面積	161.31㎡(48.79坪)	建物面積	104.74㎡(31.68坪)
構造	木造	階数	地上2階
間取り	4SLDK	築年月	2025年3月(築1年8ヶ月)
小学校区	大宮小学校（880m）	中学校区	大宮中学校（1,440m）

建ぺい率	60%	容積率	200%
都市計画	市街化区域	用途地域	第二種住居
地目	宅地	現況	入居中

交通	神宮東町バス停まで徒歩3分（240m）
接道状況	西側 幅員5m 公道に7.3m接道
設備	駐車場2台以上
周辺環境	
セールスポイント	買い物やカフェが身近に揃い、日々の移動時間を短縮。生活動線が整い、家事や仕事の時間をしっかり確保。周辺施設の充実度を重視し、日々の利便性を高めたい方へおすすめの立地環境です。
備考	

この物件の詳細情報は・・・https://www.miyazaki-jutaku.com/search/details_u8186.html

※1 当社紹介の地方銀行ローン（固定金利1.1%、35年返済、融資限度額1億円）の場合。
経済情勢等により内容が変更となる場合がございます。
※2 お借り入れ条件によっては支払金額が変更になる可能性があります。
※3 状況によっては契約済、または価格に変動が生じる場合がございます。

大興不動産　本店住宅営業課　TEL:0985-22-7777　FAX:0985-27-9113

住所：宮崎県宮崎市南花ケ島町60番地2 本社ビル1階

免許番号：宮崎県知事（1）第5203号　(公社) 全国宅地建物取引業保証協会　(一社) 宮崎県宅地建物取引業協会　(一社) 九州不動産公正取引協議会　取引態様：媒介　情報有効期限：2026/12/01