宮崎住宅ナビ

4DK　1,200万円

写真



間取り図



写真



物件の地図



約6年前の浴室・洗面台リフォーム済で初期費用を抑制・敷地面積約53坪、建物面積約34坪の4DK間取り・東側公道幅員約4m接道、第一種低層住居専用地域の街並み。
一部水回りリフォーム済の4DK戸建。敷地面積約53坪のゆとりある住環境。

物件種目	中古住宅		
物件No.	12000012916		
所在地	宮崎県宮崎市		
価格	1,200万円	月々支払例	34,436円 ※1

土地面積	177.81㎡(53.78坪)	建物面積	112.70㎡(34.09坪)
構造	木造	階数	地上2階
間取り	4DK	築年月	1980年6月(築46年5ヶ月)
小学校区	槵北小学校（1,100m）	中学校区	槵中学校（350m）

建ぺい率	60%	容積率	100%
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用
地目	宅地	現況	入居中（奥様のみ）

交通	江田原バス停まで徒歩約7分（550m）でっす。
接道状況	東側 幅員4m 公道に11.192m接道
設備	駐車場2台以上
周辺環境	
セールスポイント	約6年前の浴室・洗面台リフォーム済で初期費用を抑制・敷地面積約53坪、建物面積約34坪の4DK間取り・東側公道幅員約4m接道、第一種低層住居専用地域の街並み。
備考	

この物件の詳細情報は・・・https://www.miyazaki-jutaku.com/search/details_u8188.html

※1 当社紹介の地方銀行ローン（固定金利1.1%、35年返済、融資限度額1億円）の場合。
経済情勢等により内容が変更となる場合がございます。
※2 お借り入れ条件によっては支払金額が変更になる可能性があります。
※3 状況によっては契約済、または価格に変動が生じる場合がございます。

大興不動産　本店住宅営業課　TEL:0985-22-7777　FAX:0985-27-9113

住所：宮崎県宮崎市南花ケ島町60番地2 本社ビル1階　免許番号：宮崎県知事（1）第5203号　(公社) 全国宅地建物取引業保証協会　(一社) 宮崎県宅地建物取引業協会　(一社) 九州不動産公正取引協議会　取引態様：媒介　情報有効期限：2026/11/28